

NETTOYAGE ET ENTRETIEN

GENERALITES

Dans des conditions normales et pour peu qu'ils soient correctement nettoyés et entretenus, les éléments de façade en aluminium pourvus d'un bon traitement de surface auront une très longue durée de vie. La méthode et la fréquence de nettoyage déterminent dans une large mesure la durée de vie du traitement de surface.

Construction

Durant la construction, il est possible que se présentent des situations susceptibles de porter sérieusement atteinte aux profilés et au verre. Le béton, le mortier, l'eau contenant des résidus de ciment, etc. sont en effet très mauvais pour l'aluminium. De telles souillures doivent être rincées immédiatement par le responsable avec une grande quantité d'eau claire.

Aspect extérieur

Un bâtiment sale perd son éclat et son standing. Les accumulations de saletés, en particulier la formation de coulées sur les façades, renforcent cette impression. Ceci est également valable pour le verre. De plus, des vitres sales entravent une bonne vue vers l'extérieur. Un nettoyage périodique est donc essentiel pour préserver le caractère représentatif d'un immeuble.

Limitation du vieillissement du revêtement

En éliminant les saletés périodiquement, on évitera que les substances chimiques emprisonnées dans ces saletés n'attaquent le revêtement. Celui-ci est en effet sensible aux acides, aux sels et autres substances corrosives qui l'agressent et accélèrent son vieillissement. En outre, la saleté établie en couche épaisse absorbe et retient davantage l'humidité, ce qui augmente encore l'atteinte que subit le support.

Durée de vie du traitement de surface

La pratique démontre qu'une couche de laquage ou d'anodisation, pour autant qu'elle soit bien appliquée et qu'elle soit nettoyée périodiquement, conserve ses propriétés protectrices et esthétiques pendant plusieurs dizaines d'années. Une des conditions de la garantie est d'ailleurs que la façade soit nettoyée correctement et régulièrement. Nous conseillons pour cela de faire appel à des entreprises spécialisées et le cas échéant de conclure un contrat d'entretien.

FREQUENCE DE NETTOYAGE

La fréquence de nettoyage est déterminée d'une part par la nature des saletés et le degré de salissure, et d'autre part par la conception de la façade. Les facteurs de pollution sont notamment :

- trafic ferroviaire (tram et/ou train);
- les retombées de chlorure en bord de mer (jusqu'à environ 10 km vers l'intérieur des terres);
- zones urbaines et/ou industrielles;
- proximité d'autres chantiers;
- manque de pluie arrosant certains éléments de la façade.

Dans les situations présentant un ou plusieurs de ces facteurs de pollution, on parle d'un facteur de charge accru ; dans tous les autres cas, on parle d'un facteur de charge normal.

Outre les facteurs de pollution, la quantité de pluie arrosant la façade joue également un rôle important. Il est bien connu que des façades protégées par exemple par des auvents, des surplombs... sont plus sensibles aux attaques de la pollution que les façades régulièrement arrosées par la pluie.

Tableau avec indication des fréquences de nettoyage pour les éléments de façades en aluminium :

Façades plates exposées à la pluie			Façades avec pentes et/ou non exposées à la pluie	
<i>Facteur de charge</i>	<i>Accru</i>	<i>Normal</i>	<i>Accru</i>	<i>Normal</i>
À l'intérieur du pays	2x par an	1x par an	3x par an	2x par an
À la côte	3x par an	2x par an	4x par an	3x par an

NETTOYAGE ET ENTRETIEN

Pour fixer de manière définitive la fréquence de nettoyage, il est conseillé d'examiner la façade après un ou deux nettoyages. Il convient à ce moment de vérifier le degré et la nature de la pollution, ainsi que les facteurs locaux de pollution.

Même avec un nettoyage soigneux et régulier, le laquage vieillit. Les parties de façades exposées au soleil seront les plus sensibles au vieillissement et perdront progressivement de leur éclat et de leur couleur. Après un nettoyage, un traitement conservateur à base de cire peut éventuellement s'avérer utile sur le plan esthétique. À titre indicatif, un tel traitement serait indiqué une fois par an, mais cela dépend aussi du produit utilisé, de la qualité du support et de la situation de l'immeuble. Une couche d'anodisation perdra elle aussi son éclat d'origine au fil des ans. Un traitement conservateur à base de cire peut ici aussi apporter la solution.

METHODE DE NETTOYAGE

La méthode de nettoyage dépend entre autres de :

- l'accessibilité;
- la structure et les détails de la façade;
- l'importance de l'encrassement.

Il appartient à l'entreprise de nettoyage (de façades) d'appliquer la méthode adéquate selon le cas. Dans la majorité des cas, la méthode appliquée sera un nettoyage normal. Le traitement le plus courant est le suivant, avec un nettoyage qui doit être effectué de haut en bas :

- asperger un élément de façade à l'eau courante froide pour éliminer les saletés grossières non adhérentes, par exemple le sable apporté par le vent;
- appliquer un produit de nettoyage neutre, dilué ou non (pH entre 6 et 8);
- laisser agir le temps nécessaire (conformément aux informations sur le produit);
- rincer abondamment la façade traitée à l'eau courante.

EXIGENCES EN MATIERE DE PRODUITS DE NETTOYAGE ET DE CONSERVATION

Pour tous les produits de nettoyage et de conservation éventuellement utilisés, la règle est qu'ils ne peuvent pas attaquer les matériaux employés dans la façade. Seule l'utilisation de produits neutres, avec un pH situé entre 6 et 8, est autorisée. En outre, ces produits ne peuvent pas rayer la surface. Le nettoyage à l'aide de laine d'acier, de papier abrasif, etc. est également proscrit. Il est dans certains cas recommandé de procéder au préalable à des essais pour s'assurer que le produit en question est compatible avec les matériaux employés dans les profilés, le verre, les joints d'étanchéité et les mastics.

Nous vous proposons toute une gamme de produits de nettoyage et de protection.

ENTRETIEN

Quincaillerie

La quincaillerie des portes et fenêtres doit être entretenue régulièrement. Elle doit être contrôlée et lubrifiée au moins une fois par an. Les commandes mécaniques telles que pivots de sol, ferme-portes, portes coulissantes automatiques et portes à tambour doivent être entretenues plus fréquemment en cas d'utilisation soutenue. Les fournisseurs de ces matériels disposent de fiches d'entretien indiquant clairement comment les entretenir.

Lorsqu'elle est soumise à une exposition agressive (zone industrielle, côte, piscine, laiterie, par exemple), la quincaillerie doit être protégée contre la corrosion.

Les parties mobiles doivent être lubrifiées :

cylindres : graphite ou spray de silicone. Ne jamais utiliser d'huile ou de graisse

garnitures : huile non agressive ou graisse sans acide; vaseline pour les couvercles de serrure.

Il est recommandé de conclure un contrat d'entretien de la quincaillerie et des commandes mécaniques avec nous, afin d'assurer un fonctionnement optimal de ces produits.

Pour tous renseignements: 0495/240093 - info@meschassis.eu



WWW.meschassis.EU
info@meschassis.eu
0495 24 00 93

NETTOYAGE ET ENTRETIEN

Jointes entre la menuiserie et le gros-œuvre

À cause du travail de la façade suite aux variations de températures ainsi qu'à l'influence des rayons UV, ces joints sont mis à l'épreuve en permanence. Afin d'éviter d'éventuelles fuites, il est impératif de contrôler ces joints régulièrement (environ tous les 3 ans) et de les réparer localement si nécessaire.

Jointes d'étanchéité

Un contrôle périodique des joints des vitrages et des joints médians des ouvrants est souhaitable. Il convient notamment de contrôler la qualité des raccords angulaires.

Il est recommandé de contrôler les joints tous les deux ans.



www.meschassis.EU
info@meschassis.EU - 0495 24 00 93

PRODUITS



Kit Alu

Contient le nettoyant Izi Lak 500ml, le rénovateur Restaur Lak 500ml et le protecteur Protec Lak 500ml. Comprend un sachet de chiffons jetables non-pelucheux.



Kit Alu ST

Contient le nettoyant Izi Lak 500ml, le rénovateur Special Lak ST 500ml et l'aérosol nettoyant/protecteur Spray Lak ST 300ml. Comprend un sachet de chiffons jetables non-pelucheux.



Kit PVC

Contient le nettoyant Izi Lak 500ml, le rénovateur Restaur PVC 500ml, le protecteur Protec PVC 500ml. Comprend un sachet de chiffons jetables non-pelucheux.

J'achète mes produits en ligne sur

<http://www.meschassis.eu>